



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.108 /16.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 314/2008 și a Hotărârii de Consiliu nr. 418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal"

În conformitate cu:

Prevederile art. 36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are atribuții privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană;

Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de solicitările persoanelor fizice/juridice cu privire la extinderea apartamentelor aflate la parterul locuințelor colective (blocuri) prin construirea unor balcoane, propunem modificarea celor două Hotărâri de Consiliu, 314/2008 respectiv 418/2015 pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice/juridice și simplificarea modalității de autorizare a acestor solicitări.

Arhitect Șef
Izabella Morth